

高梨建設(株)地域空き家サポートサービス

【事業対象者】 空き家の放置から管理へ・・・将来の資産に

- 放置空き家（老朽化や強風・雪による家の損傷・安全面での不安・空き家対策による税金の心配）
- 長期間不在住宅（海外出張・所有者が決まらない・相続問題・不法者・火災や水漏れ等の心配）

【主な事業内容】 * 住宅が対象になります。

- パット見て空き家と分かりにくいように、専門知識スタッフが年2回程度巡回します。
- 事業対象地域（山形市・天童市・寒河江市・東根市・村山市・河北町） * 一部対象外有

【空き家サービスの流れ】

- | |
|--|
| ① 問合せ → ② 資料請求 → ③ 申込 → ④ 現地確認（住宅カルテ作成） |
| ⑤ 重要事項説明（契約・入金） → ⑥ 鍵預かり → ⑦ 業務開始 → ⑧ 定期報告 |

【主な定期報告内容】 * 基本プラン（年 10,800 円 2 回） ● 外回りのみ年 5,000 円も有り

- 郵便受けの整理 窓の開け閉め（換気） 不法者の確認 建物回りの見回り（雑草）
- 家の損傷状況 漏電・水漏れ・給水確認 台風・雪による家の損傷状況

* 年一回の定期報告書送付致します。（現場状況写真等）

【別途有料オプション】 * 見積提出後行います。

- 草むしり シロアリ駆除 屋根の雪下ろし 建物回りのごみ処分 蜂の巣駆除
- ハクビシン等の対策 建物の耐震診断 災害等による保険 その他

【その他】 自治体への空き家バンク登録 賃貸・売買提案書 所有者の有無の確認できるモノ

お問い合わせは、高梨建設株式会社 連絡先 0237-72-7755 又は Email : info@taka-ken.com